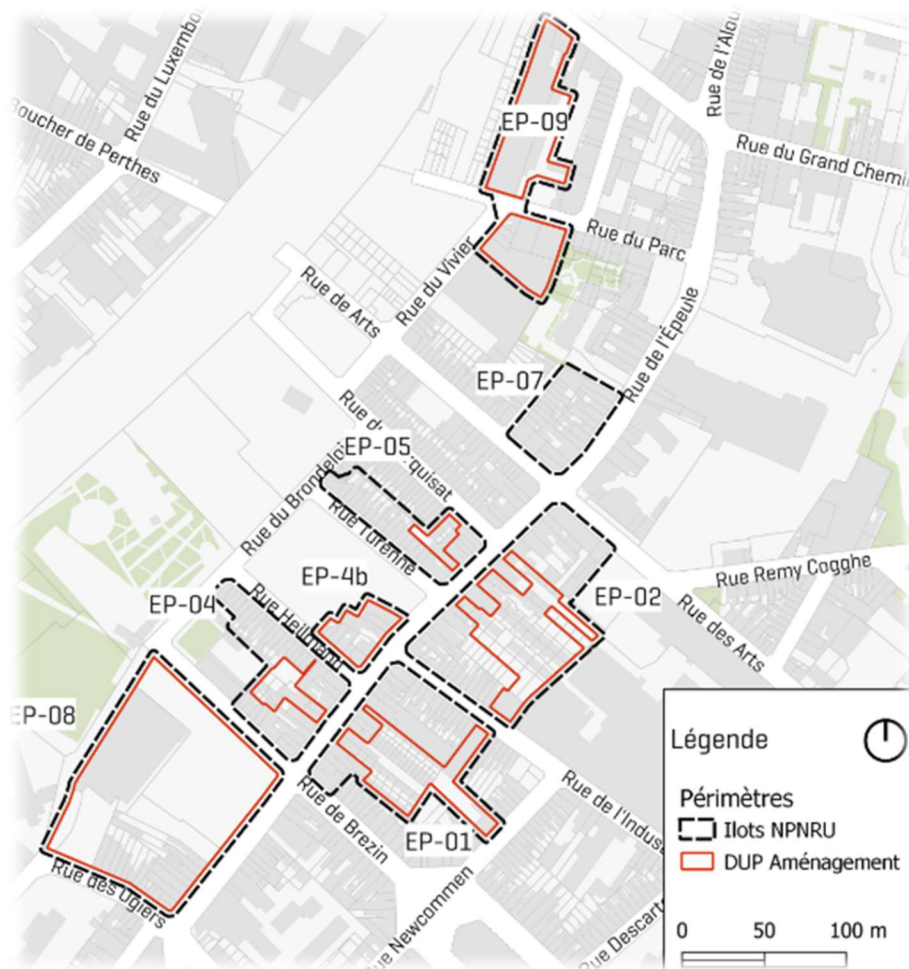


NPNRU des QUARTIERS ANCIENS de la VILLE DE ROUBAIX
ARRONDISSEMENT DE LILLE
PROJET DE REQUALIFICATION DU QUARTIER DE L'ÉPEULE

ENQUÊTES PUBLIQUES CONJOINTES :

DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
ET ENQUÊTE PARCELLAIRE



4 CONCLUSIONS ET AVIS

ENQUÊTE PARCELLAIRE

Enquête :
 Décision du Tribunal administratif de LILLE :
 Arrêté préfectoral :
 Commissaire Enquêteur :
 Maître d'ouvrage :
 Porteur du projet :
 Siège de l'Enquête Publique :

E23000116/59
du 04 septembre 2023
du 22 septembre 2023
Philippe FOVET
MEL et Établissement Public Foncier
MEL Métropole Européenne de Lille
Mairie des Quartiers Ouest de Roubaix

SOMMAIRE

1	PRÉAMBULE	3
1.1	L'EPF ET LA MEL MAITRES D'OUVRAGE	3
1.2	ROUBAIX : SITUATION GÉOGRAPHIQUE.....	3
1.3	ROUBAIX, LA VILLE.....	3
1.4	LE DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE PARCELLAIRE.....	4
1.5	CADRE JURIDIQUE DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE.....	4
1.6	SUR LE NPRU DES QUARTIERS ET LA DUP	4
1.7	AVEC LA MEL, L'EPF	4
1.8	SUR LE DÉCOUPAGE PARCELLAIRE DU QUARTIER DE L'ÉPEULE	4
1.9	SUR LE CADRE JURIDIQUE DE L'ENQUÊTE : L'INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES.....	5
1.10	SUR LE BUT DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE PARCELLAIRE.....	10
1.11	SUR L'ORGANISATION : DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE.....	10
1.12	SUR L'ASPECT TECHNIQUE	11
1.13	SUR L'ASPECT ADMINISTRATIF : DÉCOUPAGE PARCELLAIRE	11
1.13.1	LISTE DES PARCELLES DÉJÀ ACQUISES.....	17
2	CONCLUSIONS PARTIELLES RELATIVES À LA PROCÉDURE.....	18
2.1	CONCLUSIONS PARTIELLES RELATIVES À LA CONTRIBUTION PUBLIQUE.....	19
2.1.1	LES REGISTRES NUMÉRIQUES	19
3	CONCLUSION GÉNÉRALE.....	19
4	AVIS	19

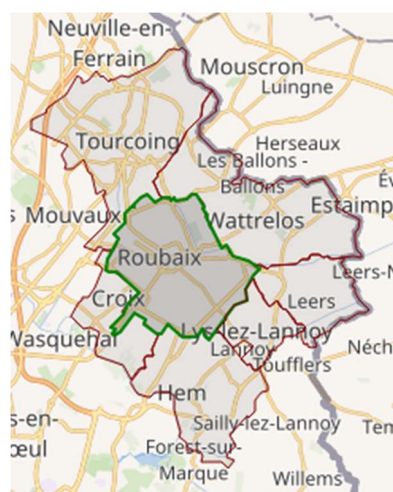
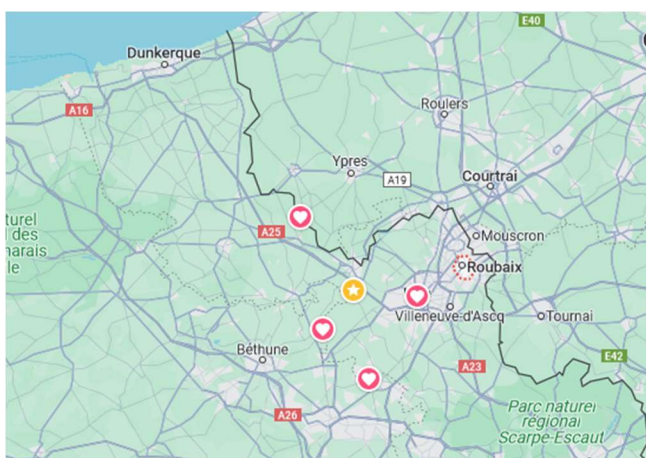
1 PRÉAMBULE

1.1 L'EPF ET LA MEL MAITRES D'OUVRAGE

La MEL est la Métropole Européenne de Lille est un EPCI organisant ses services autour de 11 pôles. Ces pôles gèrent l'ensemble de ses compétences et lui permettent ainsi d'intervenir dans 20 domaines essentiels au service de ses usagers

Elle rassemble 95 communes sur un territoire rural et urbain, composé de grandes villes et de villages. Issue de la CUDL créée en 1967, elle prend le nom de MEL en 2015. Agglomération transfrontalière avec la Belgique sur 84 km, elle couvre une superficie de 672 km² avec une population de 1,2 millions d'habitants, ce qui en fait la 2^{ème} agglomération française.

1.2 ROUBAIX : SITUATION GÉOGRAPHIQUE



1.3 ROUBAIX, LA VILLE



Roubaix est une ville du département du Nord, située dans les Hauts de France. En 2020 elle comptait 98066 habitants dans le cœur de la municipalité, et plus de 1.053.000 habitants en intégrant l'agglomération. Elle couvre une superficie de 13,23 km², avec une densité de population de plus de 7412

Roubaix est le chef lieux de deux cantons : ROUBAIX et TOURCOING. C'est la quatrième commune des hauts de France par sa population et constitue un des pôles urbains de la MEL.

Ville d'art depuis 2001 est remarquable pour son patrimoine architectural et pour l'essor industriel apporté au XIX^{ème} siècle par l'industrie textile. Elle abrite de nombreux bâtiments culturels : La piscine, le Colisée, les archives nationales du monde du travail... Elle sera citée par le « Financial Times » comme « cas d'école de renaissance post-industrielle » en France.

1.4 LE DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE PARCELLAIRE

L'enquête publique concerne l'enquête parcellaire, relative à l'enquête de DUP liée au projet de NPNRU, requalification du Quartier Ouest de Roubaix, porté par la MEL, ce quartier de l'ÉPEULE faisant partie des 4 quartiers de la ville (ALMA, PILE PONTS et EPEULE).

Ce dossier parcellaire complète donc celui de l'utilité publique d'exproprier, l'objet de l'enquête préalable de DUP. Il prend en compte la réponse contradictoire des expropriés face aux propositions de quantification et d'estimation, de l'indemnisation d'expropriation de leurs biens concernés.

1.5 CADRE JURIDIQUE DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

La présente enquête publique s'inscrit dans le cadre juridique suivant (liste non exhaustive) :

- Le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment les articles L 110-1, L 121-1 et R 112-1, R 112-4, R 121-1, R 131-1 et R 131-2.
- Le code de l'environnement et notamment les articles R 123-25 et R.123-26.
- La demande de désignation d'un CE par le préfet du Nord, datant du 21 août 2023
- La décision numéro E23000116/59 du 04/09/2023 2023 du président du tribunal administratif de Lille désignant la commissaire enquêtrice (cf. annexe 3).
- L'arrêté du Préfet du Nord en date du 22/09/2023 prescrivant et fixant les modalités de l'enquête publique.

1.6 SUR LE NPRU DES QUARTIERS ET LA DUP

Le projet de renouvellement urbain, objet de cette 2^{ème} phase de la convention signée par la MEL, est ambitieuse dans ses objectifs et son engagement financier. 6 sites sont concernés, 400 opérations pour une enveloppe globale de 2 milliards d'euros. L'ÉPEULE est l'un des 6 sites concernés par cette phase de renouvellement, dont le but général est de :

- Œuvrer pour un équilibre du territoire,
- Rendre attractif ce site à fort potentiel,
- Améliorer le quotidien des métropolitains, en plaçant l'humain au cœur de l'urbain.

1.7 AVEC LA MEL, L'EPF

L'EPF, Établissement Public Foncier des Hauts de France a été désigné bénéficiaire dans l'opération d'expropriation des biens voués à la démolition, dans le cadre d'une DUP. Il mettra donc en place une opération d'information des propriétaires qui seront expropriés, avec en phase préalable, l'envoi à chaque propriétaire réel ou présumé tel, un formulaire de demande de renseignement destiné à constituer les dossiers qui serviront de support à la phase d'expropriation, cette dernière débutant dès lors qu'aura été décidée l'Utilité Publique. Les courriers sont envoyés en recommandé avec AR, attestant de l'information du destinataire.

En cas de courrier avisé mais non réclamé ou de courrier NPAI, un affichage est fait en mairie ? avertissant publiquement les héritiers présomptifs.

1.8 SUR LE DÉCOUPAGE PARCELLAIRE DU QUARTIER DE L'ÉPEULE

ENQUÊTE PUBLIQUE ENQUETE PARCELLAIRE
 DU 14-NOVEMBRE-2023 AU 16-DECEMBRE-2023
 QUARTIER OUEST DE L'EPEULE A ROUBAIX

N° LR+AR	NOM	Adresse	Présentée	Date sign AR	Informations
1	Mr PHILIPPE HOURDAIN Pdt de la BPN	847 av de la République MARCQ EN BAROEUL	10/10/23	10/10/23	
2	Mme MADAR HELENE Directrice Générale BPN	847 av de la République MARCQ EN BAROEUL	10/10/23	10/10/23	
14	COPROPRIETAIRES de l'immeuble du 21 rue du Parc	21 rue du Parc 59100 RX	12/10/23	SD	PANR
15	LMH OPAH La MEL Mr le pdt		12/10/23	SD	DISTRIBUE 1 ^E 00624198084
17	Mme RODRIGUES DA SILVA Isabelle SUCESSEURS	125 Rue de l'ÉPEULE RX 10 cour GOVAERE	27/10/23 31/10/23	27/10/23 31/10/23	99 23 10 2449
18	Mme AIELLO SANDRA	173 AV LINNE RX	SD	SD	Avisé le 12/10/23
19	Mme ALKABERE JAMILA	234 Rue de l'EPEULE RX	11/10/23	SD	SIGNE
21	Mme BELGACEM BAYA	84 rue Voltaire WATTRELOS	SD	SD	SIGNE
22	Mme BEN HADJ ALI SARAH	379 Bis Rue de Gand (DESTINATAIRE INCONNU au 21 Rue de GAND) RX	23/10/23	19/10/23	DISTRIBUE Visé : LAIER Nordine
23	Mme BOUCHRA CHOUKLAT	50B rue FAIDHARBE TOURCOING			AVISE 12/10/23
25	Mme DANIELLE CASTELEYN	10 cour LEPERS RX	11/10/23	11/10/23	
26	Mme DANIELLE CASTELEYN	10 cour LEPERS RX	11/10/23	11/10/23	
27	Mme CASTRO DA SILVA DE LURDES	95 rue de l'EPEULE RX 12 cour LEPERS	11/10/23	11/10/23	Signé : +
28	Mme CORREIA PINTO FERNANDA	95 rue de l'EPEULE RX 5 cour LEPERS			DECEDEE
30	Mme DA SILVA FERNANDES MARIA	114 rue de l'EPEULE RX	11/10/23	11/10/23	SIGNE
31	Mme DA SILVA RODRIGUES NAIR MARIA	125 Rue de l'EPEULE 12 cour GOVAERE	02/10/23	01/12/23	
32	Mme DE SOUSA PEREIRA MARIA	95 rue de l'EPEULE			DISTRIBUE 11/10/23
33	Mme DESFRENNES NATHALIE	81 rue de l'EPEULE			DISTRIBUE 11/10/23
34	Mme DESLOOVER DANIELE	4 cour BLASIN 83 Rue de l'EPEULE	14/10/23	18/10/23	
35	Mme DEBLOCK DESMARECAUX STEPHANIE	42 Rue de Linselles WERVICK SUD 59117		12/10/23	DISTRIBUE 18/10/23
36	MME MARIE CHANTAL GOSENS DHALLUIN	1 RUE DES TISSERANDS LINSELLES	11/10/23	11/10/23	
37	Mme DOMINGUES DE SOUSA FELICIDADE	14 cour LEPERS 95 Rue de l'EPEULE			31/10/23 PANR
38	Mme DOS SANTOS RODRIGES ZELMIRA	15 cour LEPERS 95 rue de l'EPEULE		11/10/23	
39	Mme DOS SANTOS RODRIGES ZELMIRA	15 cour LEPERS 95 rue de l'EPEULE		11/10/23	
40	MME BOUABOUZ FATIMA EL KARTIT	5 RUE CORNEILLE VILLENEUVE D'ASCQ	11/10/23	11/10/23	
41	Mme ELSO Sophie	258 rue FAIDHERBE 59110 La MADELEINE		11/10/23	
42	MME NEJMA TOUTOUHI ESSAIDI	37 RUE DE COLMAR CROIX	11/10/23	11/10/23	
43	MME TOURIA EL FAGROUCHI	10 RUE DU DANEMARK RX	11/10/23	11/10/23	
44	MME FARIA SOUSA LUCILIA	33 RUE ANATOLE France	23/10/23	23/10/23	

ENQUÊTE PUBLIQUE ENQUETE PARCELLAIRE
 DU 14-NOVEMBRE-2023 AU 16-DECEMBRE-2023
 QUARTIER OUEST DE L'EPEULE A ROUBAIX

		LODEVE			
45	HERITIER PRESOMPTIF MME FLIPOT VALERIE	68 RUE JEAN JAURES WATTRELOS	12/10/23		PANR
46	MME FOUCHARD JEANNE	42 RUE HENRI DUNANT RX	11/10/23	11/10/23	
47	MME HAGI SOUAD	2 AV 18 JUIN RONCHIN	11/10/23	11/10/23	
48	MME HADJILA BELAIDI HAMDANE	99 RUE DE MAUBEUGE RX	11/10/23	11/10/23	
50	MME KURU MUAZZEZ ERYURUK	6 SQUARE BEETHOVEN WATTRELOS	12/10/23	12/10/23	
51	MME LOMBOMBE ELIMA	10 RUE ROBERT SCHUMAN WASQUEHAL	26/10/23	08/11/23	
52	MME MEZINE FARIDA	---	13/10/23	13/10/23	
53	MME MEZINE NOHRA	---	12/10/23	12/10/23	
56	MME OUALI HADDA	6 RUE DES OGIERS RX	11/10/23	11/10/23	
57	Mme OUARYAR LAAZIZA Épouse MACHINE	8 BD BIZET 59650 VILLENEUVE D'ASCQ	11/10/23	13/10/23	
58	Mme OZALP GEAGILOGLU TURKAN Apt 93	3 RUE WINSTON CHURCHILL 59100 ROUBAIX	11/10/23	23/10/23	
59	MME PINTO MARIE ELISABETH	95 RUE DE L'EPEULE RX 5 COUR LEPERS	11/10/23	11/10/23	
60	MME RODRIGUES DO VALE MARIA	61 RUE DU TOUQUET MARQUETTE LEZ LILLE	11/10/23	12/10/23	
62	MME EMILIE KNOCKUART SEGERS	95 RUE DE L'EPEULE RX 3 COURS LEPERS	11/10/23	11/10/23	
63	MME SENG CHEA	95 RUE DE L'EPEULE RX 3 COURS LEPERS	11/10/23	11/10/23	
64	MME TOUTOUH YAMINA	160 RUE DU LUXEMBOURG RX	17/10/23		PANR
65	MME VANCOPPENOLLE EMILIE	34 RUE JULES MICHELET RX	11/10/23	11/10/23	
66	Mme CARMO VIEIRA CHRISINA	(parcelle KW 254 Rue de l'EPEULE 14 cours LEPERS	15/11/23 28/11/23		
66	Mr SOUSA MANUEL AMERICO	(parcelle KW 254 Rue de l'EPEULE 14 cours LEPERS	23/11/23 27/11/23		
67	MR HASSAN AMJOUN	95 RUE DE L'EPEULE RX 10 COUR LEPERS	11/10/23	11/10/23	
68	MR HASSAN AMJOUN	95 RUE DE L'EPEULE RX 10 COUR LEPERS	11/10/23	11/10/23	
69	Mr BATISTA DOMINGOS RODRIGUES	55 Rue NEWCOMMEN 59100 ROUBAIX	11/10/23	11/10/23	DISTRIBUE
70	R BELAIDI MOHAMED	99 rue de MAUBEUGE 59100 ROUBAIX	11/10/23	11/10/23	DISTRIBUE
72	MR BENNAI ALI	16 RUE DES OGIERS RX	26/10/23	26/10/23	
73	Mr BOUABOUZ MIMOUN	5 RUE CORNEILLE VILLENEUVE D'ASCQ	11/10/23	18/10/23	DISTRIBUE
74	MR BOUANAB HOCINE	4 RUE DES OGIERS RX	11/10/23		PANR
75	MR BOUNDATI PATRICE	39 RUE GEORGES CLEMENCEAU SOLESMES	10/10/23	10/10/23	
76	MR CAPOEN FABRICE	34 RUE JULES MICHELET	11/10/23	11/10/23	
77	MR ADRIANO CASTRO DA SILVA	95 RUE DE L'EPEULE RX 12 COUR LEPERS	11/10/23	11/10/23	SIGNE : +

ENQUÊTE PUBLIQUE ENQUETE PARCELLAIRE
 DU 14-NOVEMBRE-2023 AU 16-DECEMBRE-2023
 QUARTIER OUEST DE L'EPEULE A ROUBAIX

78	MR CHOUKLAT MOHAMED	50 B RUE FAIDHERBE RX	12/10/23		PANR
79	MR CNOCQUART JEROME	95 RUE DE L'EPEULE RX 3 COUR LEPERS	11/10/23	11/10/23	
80	MR MANUEL DA SILVA FERNANDES	114 RUE DE L'EPEULE RX	11/10/23	11/10/23	
81	MR UMBERTO DA SILVA RODRIGUES SANTOS	125 RUE DE L'EPEULE RX 12 COUR GOVAERE	11/10/23	18/10/23	
82	MR DE SOUSA PEREIRA JOAO	95 RUE DE L'EPEULE RX 11 COUR BALLON D'OR	11/10/23	11/10/23	
83	Mr DEBLOCK GUILAIN	42 Rue de Linselles WERVICK SUD 59117	12/10/23	19/10/23	
84	Mr DERHAMOUNE ABDALLAH	9 rue des Liserons 66380 PIA			DISTRIBUE LE 20/10/23
86	MR DERVAUX GERY	725 BOIS D'ACHELLES BONDUES	11/10/23	17/10/23	
87	Mr DOS SANTOS RODRIGUES JOSE (HP)	15 cour LEPERS 95 rue de l'EPEULE	11/10/23	11/10/23	DISTRIBUE
88	MR MARC DUBRUL	95 RUE DE L'EPEULE RX 4 COUR LEPERS	11/10/23	11/10/23	
89	MR EL FAGROUCHI MOHAMED	10 RUE DU DANEMARK RX	11/10/23	11/10/23	
91	MR EL RHOUI KARIM	78 RUE D'AUSTERLITZ TOURCOING	12/10/23		PANR
92	MR ERYURUK CEYLAN	6 SUARE BEETHOVEN WATTRELOS	12/10/23	12/10/23	
93	MR ESSAIDI TAHAR	235 RUE DE L'EPEULE RX 5ET APP55	11/10/23	11/10/23	
96	Mr FIRLIT MATEUSZ JAN (DDE HUISSIER)	24 Rue du General LECLERC 59118 WAMBRECHIES	31/10/23		PANR
97	Mr HENRY JOSEPH GALOIS	33B BD BEAUREPAIRE RX (3 Courriers Retournés)	11/10/23	18/10/23	
98	Mr HENRY JOSEPH GALOIS	---			
99	Mr GOOSSENS DANIEL		17/10/23	17/10/23	DISTRIBUE
100	MR HAGI ALI	2 AV DU 18 JUIN RONCHIN	11/10/23	11/10/23	
102	MR IEZZI VINCENZO	43 RUE DE LA CENTENAIRE CROIX	11/10/23	11/10/23	
103	HERITIERS PRESOMPTIFS MR KARAGULMEZ JEAN	83 RUE DE L'EPEULE 4 COUR BLASIN			NPAI
104	MR KONIECZNY CHRISTOPHE	52 RUE DU NOUVEAU MONDE HASNON	10/10/23	10/10/23	
106	MR LADGHEM CHIKOUCHE MESSAoud	25 B RUE FAIDHERBE LA MADELEINE	11/10/23	11/10/23	
107	Mr et Mme LOUNICI HAMITOUche		12/10/23	12/10/23	
108	Mr MACHINE SAID	8 BD BIZET 59650 VILLENEUVE D'ASCQ	11/10/23	13/10/23	
109	MR MAMECHE FARID	8 RUE DES OGIERS RX	11/10/23	11/10/23	
110	MR MEDDAH SALEM SCI MARWEN				DESTINATAIRE INCONNU A L'ADRESSE
111	Mr MEKKI ABDEL	246 Rue de l'ALMA	16/10/23	16/10/23	DISTRIBUE
114	MR PAUCOT KENNY	23 RUE HENRI CARETTE RX			PANR
115	MR RIBEIRO PINTO PAULO	---	12/10/23	31/10/23	DISTRIBUE
116	MR RIBEIRO PINTO PAULO	---	12/10/23		DISTRIBUE

ENQUÊTE PUBLIQUE ENQUETE PARCELLAIRE
 DU 14-NOVEMBRE-2023 AU 16-DECEMBRE-2023
 QUARTIER OUEST DE L'EPEULE A ROUBAIX

117	Mr RODRIGUES DA SILVA ANTONIO	125 Rue de l'EPEULE 10 cour GOVAERE	11/10/23		PANR
118	Mr RODRIGUES DO VALE EUGENIO	61 Rue du Touquet 59520 MARQUETTE LEZ LILLE	16/10/23	16/10/23	DISTRIBUE
119	MR SAUV KOK	31 RUE DES ACACIAS NEUVILLE EN FERRAIN	11/10/23	11/10/23	
120	MR GHISLAIN SIX	138 RUE DE LONDRES MOUVAUX	11/10/23	12/10/23	
121	MR GHISLAIN SIX	138 RUE DE LONDRES MOUVAUX	12/10/23	12/10/23	DISTRIBUE
122	MR SIX TOM	138 RUE DE LONDRES MOUVAUX	12/10/23	12/10/23	DISTRIBUE
123	MR TOM SIX	138 RUE DE LONDRES MOUVAUX	11/10/23	12/10/23	
124	MR SOUSA JOSE	24 Rue Jules GUESDE 59390 Lys lez Lannoy			16/10 PANR
126	MR TOPCHYAN EMIN	254 RUE CLEMENCEAU WATTIGNIES	11/10/23	11/10/23	
127	MR TOUTOUI NOUREDDINE	37 RUE DE COLMAR CROIX	11/10/23	11/10/23	
128	MR VERHOYE ANDRE	48 RUE HENRI DUNANT RESID. MERMOZ Bat 2D3	11/10/23	11/10/23	
129	SARL IMMO TRIANGLE MR LOUFTI NABIL Gérant	150 RUE DE L'EPEULE RX	11/10/23	11/10/23	
130	SCI AU KONING VAN PEENE MR DEBARGE CHRISTOPHE CO-GERANT	371 CHEMIN DE CORTEVELD WEMAERS CAPPEL	17/10/23	25/10/23	
130 / 2	SCI AU KONING VAN PEENE MR DEBARGE CHRISTOPHE CO-GERANT	431 ROUTE DE WATTEN MILLAM	21/10/23	21/10/23	
131	SCI AU KONING VAN PEENE MR RAGOT CHRISTOPHE CO-GERANT	771 BIS CHEMIN DE CORTEVELD WEMAERS CAPPEL	17/10/23	25/10/23	
131/2	SCI AU KONING VAN PEENE MR DEBARGE CHRISTOPHE CO-GERANT	431 ROUTE DE WATTEN MILLAM	21/10/23	21/10/23	
132	SCI DARNA MR DEROUICHE OUATIK Gérant	1 ALL2E DES TISSERANDS MOUVAUX	17/10/23	17/10/23	
133	SCI du 84 Mr KHENIFER LAKEHAL	84 rue de l'EPEULE	11/10/23	11/10/23	DISTRIBUE
134	SCI DU PARC MR FRANCOIS BOSSCHAERT Co-Gérant	75 ROUTE DE NEUVILLE HALLUIN	18/10/23	18/10/23	
135	SCI DU PARC MR GRAVE JULIEN Co-Gérant	ROUTE DE NEUVILLE HALLUIN	18/10/23	18/10/23	
136	SCI IGLOO MME MAUROY ELODIE Co-Gérante	3 RUE DES AMANDIERS 37 ST CYR SUR LOIRE	11/10/23	11/10/23	
137	Mr ASSELIN VINCENT CO GERANT SCI IGLOO	3 RUE DES AMANDIERS	12/10/23	12/10/23	DISTRIBUE
138	SCI KOUDRI MR KOUDRI HOCINE Gérant	2 RUE HEILMANN RX	11/10/23	11/10/23	
139	SCI LES MURES MME SIX LEMAIRE NATHALIE Co- Gérante	138 RUE DE LONDRES MOUVAUX	11/10/23	12/10/23	
140	SCI LES MURES MR SIX GHISLAIN Co-Gérant	138 RUE DE LONDRES MOUVAUX	11/10/23	12/10/23	
141	SCI MARWEN	22 RUE DE L'HOSPICE			30/10/23

	Mr KAMOUN AMIN	59100 ROUBAIX			PANR
142	Mme MECHOEK MATOUB SMINA Co-Gérante SCI MECHOEK HAMID	110 RUE DE L'EPEULE ROUBAIX	11/10/23	11/10/23	
143	MR MECHOUEK HAMID Co- Gérant SCI MECHOUEK HAMID	110 RUE DE L'EPEULE ROUBAIX	11/10/23	11/10/23	
145	Sté SOGEFIMUR Mr GROVEN ERIC	STE GENERALE 29 BD HAUSMANN 75009 paris	11/10/23	11/10/23	DISTRIBUE
146	Ste SOGEFIMUR Mr WIDENLOCHER MARC	STE GENERALE 29 BD HAUSMANN 75009 paris	11/10/23	11/10/23	DISTRIBUE
147	SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT METROPOLE NORD MR LE PDT DU DIRECTOIRE	112 RUE GUSTAVE DUBLED 59 CROIX	10/10/23	10/10/23	
148	SYNDIC ONE MR LE PDT	6 RUE KONRAD ADENAUER 59 WASQUEHAL	11/10/23		
149	SYNDIC DES CO PROPRIETAIRES DU 21 RUE DU PARC	21 RUE DU PARC RX	12/10/23	12/10/23	
150	Mr LE PDT DE LA STE ANONYME D'HLM VILOGIA	74 RUE JESN JAURES VILLENEUVE D'ASCQ	11/10/23	12/10/23	DISTRIBUE
151	MR GHISLAIN SIX REPR2SENTANT DE MR TOM SIX	138 RUE DE LONDRES MOUVAUX	11/10/23	12/10/23	
152	MR GHISLAIN SIX REPR2SENTANT DE MR TOM SIX	138 RUE DE LONDRES MOUVAUX	11/10/23	12/10/23	

Le nombre de destinataires est supérieur au nombre de parcelles concernées par la DUP, ceci du fait que certaines de ces parcelles appartiennent à plusieurs co-propriétaires.

1.10 SUR LE BUT DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE PARCELLAIRE

L'enquête parcellaire, quant à elle est une enquête contradictoire, dans laquelle les contributeurs visés par les projets d'expropriation de leurs biens, suite à la DUP, étaient invités à écrire de leur propre main, leurs éventuelles revendications et remarques sur les proposition d'indemnisation de leurs biens, selon leur accord ou leur désaccord, quant aux estimations, chiffrages et propositions qui leurs sont faites par l'expropriant, avec l'expertise technique et financière des domaines.

1.11 SUR L'ORGANISATION : DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Un arrêté prescrivant et définissant les modalités d'organisation de l'enquête publique de DUP a été signé par Monsieur le Préfet du NORD, le 22 septembre 2023.

Cet arrêté fait suite à la désignation du commissaire enquêteur E23000116/59, par Monsieur le Président du tribunal administratif de Lille, en date du 04 septembre 2023.

Conformément à l'article un dudit arrêté, l'enquête publique s'est déroulée durant 33 jours consécutifs, du mardi 14 novembre 2023 où samedi 16 décembre 2023 inclus.

Le commissaire enquêteur s'est tenu à la disposition du public en mairie des quartiers Ouest de Roubaix, sis au 187 rue de l'EPEULE, pendant 33 jours :

- Le mardi 14 novembre 2023, de 9h00 à 12h00,
- Le mercredi 22 novembre 2023, de 14h00 à 17h00,
- Le samedi 2 décembre 2023, de 9h00 à 12h00,
- Le vendredi 8 décembre 2023, de 14h00 à 17h00,
- Le samedi 16 décembre 2023, de 9h00 à 12h00.

Les mesures légales de publicité d'enquête publique ont été appliquées conformément à la réglementation en vigueur énoncée dans le code de l'environnement, et sont détaillées dans le rapport d'enquête.

L'enquête parcellaire s'est déroulée dans un climat très calme, sans incident ni manifestations, le commissaire enquêteur n'ayant reçu, durant les 5 permanences, aucune visite spécifiquement orientée vers un motif parcellaire.

Aucune polémique n'a été soulevée par le projet de NPNRU ni l'enquête PARCELLAIRE, nonobstant de nombreuses questions sur le devenir des logements du quartier suite aux expropriations à venir et aux projets de démolitions.

1.12 SUR L'ASPECT TECHNIQUE

Le découpage des ilots concernés par la DUP représente les parcelles à acquérir sur les plans séparés des 7 ilots.

Chaque plan d'ilot identifie les parcelles déjà acquises et celles à acquérir dans le cadre de la dup

Le dossier d'enquête parcellaire est constitué des éléments suivants

- Un état parcellaire de l'ilot 1 (35 biens à acquérir)
- Un état parcellaire de l'ilot 2 (45 biens à acquérir)
- Un état parcellaire de l'ilot 4 (12 biens à acquérir)
- Un état parcellaire de l'ilot 4b (6 biens à acquérir)
- Un état parcellaire de l'ilot 8 (15 biens à acquérir)
- Un état parcellaire de l'ilot 9 (3 biens à acquérir dont 3 ensembles de 3 lots de parties communes au 21 rue du PARC)

Soient 116 biens à acquérir ; 7 biens dits « non bâtis » sont des parcelles qui ont été revendues suite à la disparition de la cour LAUREYS, pour un usage à destination de jardin.

1.13 SUR L'ASPECT ADMINISTRATIF : DÉCOUPAGE PARCELLAIRE

Le dossier inclue, pour chaque ilot, les états parcellaires suivants :

ILOT 1 Propriétaire réels ou présumés tels	Sect cad	N° cad	N° rue	Adresse des propriétaires Adresse de la parcelle	N° PP	VILLE
Mr CHOUKLAT MOHAMMED et Mme KADIRI BOUTCHICH BOUCHRA	KW	184	123	50 B rue FAIDHERBE 59200 Rue de l'ÉPEULE	1	TOURCOING RX
Mr METANGMO JEAN et Mme KOM Éliane	KW	180	125	BP 62 DSCHANG Rue ÉPEULE 1 Cours GOVAERE	2	CAMEROUN RX
MR BOUABOUZ MIMOUN et Mme EL KARFIT FATIMA	KW	179	125	5 RUE CORNEILLE 59650 Rue de l'ÉPEULE 2 COUR GOVAERE	3	V ASCQ RX
M MEDDAHI SALE	KW	177	125	Rue de l'ÉPEULE 4 COUR GOVAERE	4	RX

MR HAGUI ALI et Mme HAGUI SOUAD	KW	175	125	2 Av du 18 JUIN 59790 Rue de l'ÉPEULE 6 COUR GOVAERE	5	RONCHIN RX
M MEKKI ABDEL MAJID	KW	174	125	246 Rue de l'ALMA Rue de l'ÉPEULE 7 COUR GOVAERE	6	RX
M PAUCOT KENNY	KW	173	125	23 Rue Henri CARETTE Rue de l'ÉPEULE 8 COUR GOVAERE	7	RX RX
MR HAGUI ALI et Mme HAGUI SOUAD	KW	129	125	2 Av du 18 JUIN 59790 Rue de l'ÉPEULE 22 COUR GOVAERE	8	RONCHIN RX
Mme AIELLO Mr LOUNICI	KW	130	125	173 Av LINNE 59100 Rue de l'ÉPEULE 19 COUR GOVAERE	9	RX RX
Mr HAGUI ALI et Mme HAGUI SOUAD	KW	131	125	2 Av du 18 JUIN 59790 Rue de l'ÉPEULE 20 COUR GOVAERE	10	RONCHIN RX
Mme AIELLO Mr LOUNICI	KW	132	125	173 Av LINNE 59100 Rue de l'ÉPEULE 19 COUR GOVAERE	11	RX RX
M EL RHOUI KARIM	KW	133	125	78 rue d'AUSTERLITZ 59200 Rue de l'ÉPEULE 18 COUR GOVAERE	12	TOURCOING RX
M EL RHOUI KARIM	KW	134	125	78 rue d'AUSTERLITZ 59200 Rue de l'ÉPEULE 17 COUR GOVAERE	13	TOURCOING RX
Mr HAGUI ALI Mme HAGUI SOUAD	KW	135	125	2 Av du 18 JUIN 59790 Rue de l'ÉPEULE 16 COUR GOVAERE	14	RONCHIN RX
M MEKKI ABDEL MAJID	KW	136	246	246 Rue de l'ALMA 59100 Rue de l'ÉPEULE 15 COUR GOVAERE	15	RX RX
M TOPCHYAN EMIN	KW	137	125	254 Rue CLEMENCEAU 59139 Rue de l'ÉPEULE 14 COUR GOVAERE	16	WATTIGNIES
Mme GEAGILOGLU TURKAN	KW	138	125	93/3 Rue Winston Churchill Rue de l'ÉPEULE 13 COUR GOVAERE	17	RX RX
Mme FERNANDES DA SILVA NAIR MARIA / Mr DA SILVA RODRIGUES SANTOS UMBERTO	KW	139	125	Rue de l'ÉPEULE 12 COUR GOVAERE	18	RX
Mme AFONSO TROCA ISABEL Mr RODRIGUES DA SILVA ANTONIO FIRMINO	KW	142	125	22 Rue du chemin de fer 125 Rue de l'EPEULE 10 COUR GOVAERE Rue de l'ÉPEULE 9 COUR GOVAERE	21	RX RX RX
Mr DERVAUX GERY PAUL Mr et Mme KOWALSKI VERMEULEN	KW	127	133	725 Bois d'ACHELLES 59910 16 Pannestraat 09800 Rue de l'EPEULE	22	BONDUES DEINZE (Be) RX
Mme MEZINE NOHRA	KW	126	135	359 Rue du Blanc Seau 59200 Rue de l'EPEULE	23	Tourcoing RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	125		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 1 Cour SENELAR	24	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	124		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 2 Cour SENELAR	25	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	123		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 3 Cour SENELAR	26	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	122		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 4 Cour SENELAR	27	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	121		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 5 Cour SENELAR	28	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	120		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 6 Cour SENELAR	29	CROIX RX

ENQUÊTE PUBLIQUE ENQUETE PARCELLAIRE
 DU 14-NOVEMBRE-2023 AU 16-DECEMBRE-2023
 QUARTIER OUEST DE L'EPEULE A ROUBAIX

SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	119		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 7 Cour SENELAR	30	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	118		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 8 Cour SENELAR	31	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	116		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 14 Cour SENELAR	32	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	115		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 13 Cour SENELAR	33	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	114		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 12 Cour SENELAR	34	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	113		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 11 Cour SENELAR	35	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	112		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 10 Cour SENELAR	36	CROIX RX
SOLIHA SOLIDAIRES pour L'HABITAT METROPOLE NORD	KW	111		112 Rue Gustave Dubled RUE DE L'EPEULE 9 Cour SENELAR	37	CROIX RX

ILOT 2 Propriétaire réels ou présumés tels	Sect cad	N° cad	N° rue	Adresse des propriétaires Adresse de la parcelle	N° PP	VILLE
Mme DESFRENNES NATHALIE FRANCOISE	KW	286	81	RUE DE L'EPEULE	38	RX
Mr IEZZI VINCENZO et Mme CINQUINA LUCIA	KW	285	83	43 Rue de la Centenaire 59170 Rue de l'EPEULE 1 COUR BLAZIN	39	CROIX RX
Mr SIX GHISLAIN ET Mme LEMAIRE NATHALIE	KW	284	83	138 Rue de Londres Rue de l'EPEULE 2 COUR BLAZIN	40	Mouvaux
Mme DESLOOVER DANIELE MARIE CLAIRE	KW	283	83	83 Rue de l'EPEULE 4 COUR BLAZIN Rue de l'EPEULE 3 COUR BLAZIN	41	RX RX
Mme DESLOOVER DANIELE MARIE CLAIRE	KW	282	83	Rue de l'EPEULE 4 COUR BLAZIN	42	RX
Mme DESLOOVER DANIELE MARIE CLAIRE, Mr SIX GHISLAIN, Mr SIX TOM,	KW	276	83	Rue de l'EPEULE Accès COUR Blazin 138 Rue de LONDRES 59420 138 Rue de LONDRES 59420	43	RX Mouvaux Mouvaux
Mme BELGACEM BAYA	KW	274	83	84 Rue Voltaire 59150 Rue de l'EPEULE 17 COUR BLAZIN	44	Wattrelos RX
SCI LES MURES (Mme et Mr SIX)	KW	273	83	138 Rue de Londres Rue de l'EPEULE 16 COUR Blazin	45	Mouvaux RX
SCI LES MURES (Mme et Mr SIX)	KW	272	83	138 Rue de Londres Rue de l'EPEULE 15 COUR Blazin	46	Mouvaux RX
SCI du 84 Mr KENIFER LAKEHAL	KW	265	89	84 Rue de l'EPEULE Rue de l'EPEULE	47	RX RX
SCI DARNA (Mr DEROUICHE OUATIK)	KW	266	87	100 bis Rue des CARLIERS 59200 Rue de l'EPEULE	48	Tourcoing RX
SCI DARNA (Mr DEROUICHE OUATIK)	KW	403	89b is	100 bis Rue des CARLIERS 59200 Rue de l'EPEULE COUR HEULS	49	Tourcoing RX
SCI DARNA (Mr DEROUICHE OUATIK)	KW	405	89b	100 bis Rue des CARLIERS 59200 Rue de l'EPEULE COUR HEULS	50	Tourcoing RX

			is			
SCI DARNA (Mr DEROUICHE OUATIK)	KW	407	89b is	100 bis Rue des CARLIERS 59200 Rue de l'EPEULE COUR HEULS	51	Tourcoing RX
SCI DARNA (Mr DEROUICHE OUATIK)	KW	409	89b is	100 bis Rue des CARLIERS 59200 Rue de l'EPEULE COUR HEULS	52	Tourcoing RX
Mr MACHINE SAID et Mme OUARYAR LAAZIZA	KW	263	8 91	8 Bd BIZET 59650 Rue DE L'EPEULE	53	V ASCQ RX
Mme ELSON SOPHIE BERNADETTE MARIE et Mr LADGHEM-CHIKOUCHE MESSAOUD	KW	262		25bis Rue FAIDHERBE Rue de l'EPEULE 1 COUR HEULS	54	La Madeleine RX
Mme ELSON SOPHIE BERNADETTE MARIE et Mr LADGHEM-CHIKOUCHE MESSAOUD	KW	261	89b is	25 bis Rue FAIDHERBE Rue de l'EPEULE 2 COUR HEULS	55	La Madeleine RX
Mme ELSON SOPHIE BERNADETTE MARIE et Mr LADGHEM-CHIKOUCHE MESSAOUD	KW	260	89b is	25 bis Rue FAIDHERBE Rue de l'EPEULE 3 COUR HEULS	56	La Madeleine RX
Mr AMJOUN HASSAN et Mme CASTELEYN DANIELLE	KW	402	89b is	95 Rue de l'EPEULE 10 COUR LEPERS Rue de l'EPEULE 4 COUR HEULS	57	RX RX
Mr AMJOUN HASSAN et Mme CASTELEYN DANIELLE	KW	404	89b is	95 Rue de l'EPEULE 10 COUR LEPERS Rue de l'EPEULE 5 COUR HEULS	58	RX RX
Mr BAPTISTA DOMINGOS	KW	406	89b is	55 RUE NEWCOMMEN Rue de l'EPEULE 6 COUR HEULS	59	RX RX
Mr AMJOUN HASSAN et Mme CASTELEYN DANIELLE	KW	408	95 89b is	Rue de l'EPEULE 10 COUR LEPERS Rue de l'EPEULE 7 COUR HEULS	60	RX RX
Mr DUBRUL MARC ROGER	KW	249	95	Rue de l'EPEULE 4 COUR LEPERS	61	RX
Mr RIBEIRO PINTO PAULO	KW	250	95	23 Rue du Capitaine AUBERT Rue de l'EPEULE 6 COUR LEPERS	62	RX RX
Mme CASTELEYN DANIELLE	KW	252	95	Rue de l'EPEULE 10 COUR LEPERS	64	RX
Mr CASTRO DA SILVA ADRIANO et Mme VIEIRA TROCA ROQUEMARIA	KW	253	95	Rue de l'EPEULE 12 COUR LEPERS	65	RX
Mme DE SOUSA MARIA CHRISTINA, Mr SOUSA JOSE, Mr SOUSA MANUEL AMERICO				Rue Nossa 4905.020 ALDREU (Portugal) 24 Rue Jules GUESDES 59390 FRAGOSO (Portugal)		Lys Lez Lann
Mme DA SILVA CRUZ FELICIDADE ,	KW	254	95	Rue de l'EPEULE 14 COUR LEPERS	66	RX
Mr CAPOEN FABRICE et Mme VANCOPPENOLLE EMILIE	KW	255	95	34 Rue Jules MICHELET Rue de l'EPEULE 16 COUR LEPERS	67	RX RX
Mr DERHAMOUNE ABDDALLAH	KW	246	97	9 Rue des Liserons Rue de l'EPEULE	68	PIA (66380) RX
Mr CNOCQUART JEROME JULIEN et Mme SEGHERS EMILIE FRANCOISE	KW	244	95	Rue de l'EPEULE 3 COUR LEPERS	69	RX

Mme RIBEIRO FERNANDO FERNANDA et Mme PINTO MARIE ELISABETH	KW	243	95	Rue de l'EPEULE 5 COUR LEPERS	70	RX
Mr FIRLIT MATEUSZ JAN	KW	242	95	24 Rue du Gal Leclerc Rue de l'EPEULE 7 COUR LEPERS	71	Wambrechies RX
Mr FIRLIT MATEUSZ JAN	KW	241	95	24 Rue du Gal Leclerc Rue de l'EPEULE 9 COUR LEPERS	72	Wambrechies RX
Mme DA SILVA FRANCISCO MARIA et Mr DE SOUSA PEIRERA JOAO	KW	240	95	Rue de l'EPEULE 11 COUR LEPERS	73	RX
Mme FARIA SOUSA LUCILIA MARIA Mr RIBEIRO PINTO PAULO	KW	239	95	71 Chemin de Croix 23 Rue du Capitaine AUBERT Rue de l'EPEULE 13 COUR LEPERS	74	Gignac 34150 RX RX
Mme AMORIM ALPHONSO ZELMIRA (Succession époux non réglée)	KW	238	95	Rue de l'EPEULE 15 COUR LEPERS	75	RX
Mr CNOCQUART JEROME JULIEN et Mme SEGHERS EMILIE FRANCOISE	KW	437	95	Rue de l'EPEULE 3 COUR LEPERS Rue de l'EPEULE «ex COUR LAUREYS »	69 76	RX RX Non bâti
Mme RIBEIRO FERNANDO FERNANDA et Mme PINTO MARIE ELISABETH	KW	438	95	Rue de l'EPEULE 5 COUR LEPERS Rue de l'EPEULE	77	RX RX Non bâti
Mr FIRLIT MATEUSZ JAN	KW	439		24 Rue du Gal Leclerc Rue de l'EPEULE	78	Wambrechies RX Non bâti
Mr FIRLIT MATEUSZ JAN	KW	440		24 Rue du Gal Leclerc Rue de l'EPEULE	79	Wambrechies RX Non bâti
Mme DA SILVA FRANCISCO MARIA et Mr DE SOUSA PEIRERA JOAO	KW	441	95	Rue de l'EPEULE 11 COUR LEPERS Rue de l'EPEULE	80	RX RX Non bâti
Mme FARIA SOUSA LUCILIA MARIA Mr RIBEIRO PINTO PAULO	KW	442		71 Chemin de Croix 23 Rue du Capitaine AUBERT Rue de l'EPEULE	81	Gignac 34150 RX RX Non bâti
Mme AMORIM ALPHONSO ZELMIRA (Succession époux non réglée)	KW	443	95	Rue de l'EPEULE 15 COUR LEPERS Rue de l'EPEULE	82	RX RX Non bâti
Mme DHALLUIN MARIE- CHANTAL et Mr GOOSSENS DANIEL CLOVIS	KW	215		1 Rue des Tisserands 176 Rue de L'Industrie	83	Linselles RX

ILOT 4 et 4B Propriétaire réels ou présumés tels	Sect cad	N° cad	N° rue	Adresse des propriétaires Adresse de la parcelle	N° PP	VILLE
SCI MECHOUK HAMID (SIREN 404 230 740 RCS)	LO	336		110 Rue de l'EPEULE	84	Ronchin RX
Mr DA SILVA FERNANDES MANUEL ARLINDO et Mme RODRIGUES BAPTISTA MARIA GRAZIELA	LO	338	114	RUE DE L'EPEULE	85	RX
SCI IGLOO (SIREN 879 221 133 RCS)	LO	342	4	3 RUE DES AMANDIERS RUE HEILMANN	87	St Cyr 37540 RX
Mme ENES DA SILVA MARIA MANUELLA et Mr RODRIGUES DO VALE EUGENIO	LO	339	118	61 RUE DU TOUQUET RUE DE L'EPEULE	88	Marquette RX
SCI KOUDRI	LO	341	2	RUE HEILMANN	89	RX

ENQUÊTE PUBLIQUE ENQUETE PARCELLAIRE
 DU 14-NOVEMBRE-2023 AU 16-DECEMBRE-2023
 QUARTIER OUEST DE L'EPEULE A ROUBAIX

(SIREN 510 194 681 RCS)						
BANQUE POPULAIRE DU NORD (SIREN 457 506 566 RCS)	LO	340	118	847 AV de la République RUE DE L'EPEULE	90	Marcq 59700 RX
Succession non réglée de Mme FLIPOT VALERIE et de Mr GALLOIS HENRI JOSEPH	LO	404	7	RUE HEILMANN	91	RX
Succession non réglée de Mme FLIPOT VALERIE et de Mr GALLOIS HENRI JOSEPH	LO	358	126 B	RUE DE L'EPEULE	92	RX
Succession non réglée de Mme FLIPOT VALERIE et de Mr GALLOIS HENRI JOSEPH	LO	357	126 B	RUE DE L'EPEULE	93	RX
Succession non réglée de Mme FLIPOT VALERIE et de Mr GALLOIS HENRI JOSEPH	LO	408		RUE DE L'EPEULE	94	RX
Succession non réglée de Mme FLIPOT VALERIE et de Mr GALLOIS HENRI JOSEPH	LO	409		RUE DE L'EPEULE	95	RX
Mme FOUCHARD JEANNE EMMA et Mr VERHOYE ANDRE-PASCAL	LO	410		42 RUE Henri DUNANT RUE DE L'EPEULE	96	RX RX
Mme FOUCHARD JEANNE EMMA et Mr VERHOYE ANDRE-PASCAL	LO	411		42 RUE Henri DUNANT RUE DE L'EPEULE	97	RX RX
Successions non réglées de Mme FLIPOT VALERIE et de Mr GALLOIS HENRI JOSEPH	LO	355	130	RUE DE L'EPEULE	98	RX
Mme BEN HADJALI SARAH	LO	359		21 RUE DE GAND 3 vc DEKIEN 42 Rue de Brezin	99	Tourcoing RX
Mme LOMBOMBE ELIMA PATRICIA Mr MOMBELE SEM JEAN LOUIS	LO	363	10	42 RUE DUPUYTREN RUE ROBERT SCHUMANN 4 vc DEKIEN 42 Rue de Brezin	100	LILLE Wasquehal RX
Mme LOMBOMBE ELIMA PATRICIA et Mr MOMBELE SEM JEAN LOUIS	LO	362	10	42 RUE DUPUYTREN RUE ROBERT SCHUMANN 4 vc DEKIEN 42 Rue de Brezin	101	LILLE Wasquehal RX
Mr ERYURUK CEYLAN et Mme KURU MUAZZEZ	LO	360		6 SQUARE BEETHOVEN 59150 2 vc DEKIEN 42 Rue de Brezin	102	Wattrelos RX

ILOT 8 Propriétaire réels ou présumés tels	Sect cad	N° cad	N° rue	Adresse des propriétaires Adresse de la parcelle	N° PP	VILLE
STE SOGEFIMUR (SIREN 339993214)	KY	284	146	29 BD HAUSMANN RUE DE L'EPEULE	104	Paris 75009 RX
STE SOGEFIMUR (SIREN 339993214)	KY	272		29 BD HAUSMANN RUE DES OGIERS	105	Paris 75009 RX
Mr SAUV KOK LIEN et Mme SENG CHEA	KY	127	158	31 RUE DES ACACIAS RUE DE L'EPEULE	106	Neuville en Ferrain RX
Mme TOUTOUH YAMINA	KY	129	162	210 RUE DE L'EPEULE RUE DE L'EPEULE	108	RX RX
SCI MARWEN	KY	130	164	34 AVENUE JB LEBAS RUE DE L'EPEULE	109	RX RX

ENQUÊTE PUBLIQUE ENQUETE PARCELLAIRE
 DU 14-NOVEMBRE-2023 AU 16-DECEMBRE-2023
 QUARTIER OUEST DE L'EPEULE A ROUBAIX

Mr EL FAGROUCHI MOHAMED et Mme ESSAOUDI TOURIA	KY	131	166	10 RUE DU DANEMARK RUE DE L'EPEULE	110	RX RX
Mr BELAIDI MOHAMED et Mme HAMDANE HADJILA	KY	132	168	99 RUE DE MAUBEUGE RUE DE L'EPEULE	111	RX RX
Mme ESSAIDI NEJMA et Mr TOUTOUHI NOURREDINE	KY	133	170	37 RUE DE COLMAR RUE DE L'EPEULE	112	Croix 59170 RX
Mme ALKABERE JAMILA et Mr ESSAIDI TAHAR	KY	134	172	234 RUE DE L'EPEULE Apt 55 RUE DE L'EPEULE	113	RX RX
Mr DEBLOCK GUILAIN FRANCIS THEOPHILE et Mme DESMARECAUX STEPHANIE CHRISTINE	KY	135	2	42 RUE DE LINSELLES RUE DES OGIERS	114	Wervicq Sud 59117 RX
Mr BOUNAB HOCINE	KY	136	4	RUE DES OGIERS	115	RX
Mme OUALI HADDA	KY	137	6	RUE DES OGIERS	116	RX
Mr MAMECHE FARID	KY	138	8	RUE DES OGIERS	117	RX
Office Public d'HLM de la CUDLR	KY	139	10	425 BD GAMBETTA RUE DES OGIERS	118	Tourcoing 59 RX
Mr BENNAI ALI	KY	142	16	25 RUE DAUBENTON RUE DES OGIERS	119	RX RX

ILOT 9 Propriétaire réels ou présumés tels	Sect cad	N° cad	N° rue	Adresse des propriétaires Adresse de la parcelle	N° PP	VILLE
SA d'HLM VILOGIA	LO	127	1	74 RUE JEAN JAURES RUE DU VIVIER	122	V Aseq 59 RX
Mme MEZINE FARIDA	LO	128	3	1 RUE BOUCICAUT RUE DU VIVIER	123	RX RX
SCI AU KONING VAN PEENE (SIREN 820 154 359 RCS) (Lots 1,5, 6 des parties communes)	LO	131	21	8 CONTOUR DE L'EGLISE RUE DU PARC	124	Zuytpeene 59 RX
SCI DU PARC (SIREN 533 267 589 RCS) (Lots 2,7,8 des parties communes)	LO	131	21	75 ROUTE DE NEUVILLE RUE DU PARC	124	HALLUIN 59 RX
Mme BEGNE MARIE GABRIELLE MONIQUE JEANINE (Lots 3,9,10 des parties communes°)	LO	131	21	23 JULIAN COURT- 0150 Camden Road RUE DU PARC	124	Londres NW1 9HU RX
Mr KONIECZNY CHRISTOPHE Mr BOUNDATI PATRICE YVES (Lots 4,11,12 des parties communes)	LO	131	21	52 RUE DU NOUVEAU MONDE 39 RUE GEORGES CLEMENCEAU RUE DU PARC	124	Hasnon 59 Solesmes 59 RX

1.13.1 LISTE DES PARCELLES DÉJÀ ACQUISES

Propriétaires réels ou présumés tels	Section cadastrale	N°	Adresse
Établissement Public Foncier HDF (EPF) (SIREN 383 330 115) Soit 18 parcelles	KW	140	Rue de l'EPEULE 11 cour GOVAERE
	KW	172	195 Rue de l'Industrie
	KW	251	8 cour LEPERS
	KY	128	160 Rue de l'EPEULE
	KY	140	12 Rue des OGIERS
	KY	141	14 Rue des OGIERS
	KY	143	18 Rue des OGIERS

	KY	144	20 Rue des OGIERS
	LO	83	119 Rue du GRAND CHEMIN
	LO	92	30 Rue du PARC
	LO	126	23 Rue du PARC
	LO	130	5 Rue du VIVIER
	LO	132	19 Rue du PARC
	LO	343	6 Rue HEILMANN
	LO	344	8 Rue HEILMANN
	LO	345	10 Rue HEILMANN
	LO	361	1 vc DEKIEN 42 Rue de BRESIN
	LO	406	119 B Rue du GRAND CHEMIN
COMMUNE DE ROUBAIX 'SIREN 215 905 126)	KW	157	18 Rue NEWCOMMEN
	KW	245	Rue de l'EPEULE 1 COUR LEPERS
Soit 5 parcelles	KY	271	Rue des OGIERS
	KY	285	146 Rue de l'EPEULE
	KY	286	146 Rue de l'EPEULE
MÉTROPOLE EUROPEENNE DE LILLE M.E.L (SIREN 200 093 201)	LO	302	Rue du MARQUISAT 4 VC EMAILLE
	LO	303	Rue du MARQUISAT 3 VC EMAILLE
	LO	304	Rue du MARQUISAT 2 VC EMAILLE
Soit 7 parcelles	LO	305	Rue du MARQUISAT 5 VC EMAILLE
	LO	306	3 Rue du MARQUISAT
	LO	311	98 Rue de l'EPEULE
	LO	337	112 Rue de l'EPEULE
MÉTROPOLE EUROPEENNE DE LILLE (SIREN 200 093 929) Et ASSOCIATION SOLIHA-SOLIDAIRES POUR L'HABITAT METROPOLE NORD (SIREN 319 870 929)	KW	176	Rue de l'EPEULE 5 COUR GOVAERE
Soit 2 parcelles	KW	178	Rue de l'EPEULE 3 COUR GOVAERE

Ce qui représente un ensemble de 32 parcelles déjà acquises.

En considération du détail des définitions parcellaires ci-dessus, et des propriétés acquises on peut conclure au fait, que le dossier est conforme à la réglementation.

2 CONCLUSIONS PARTIELLES RELATIVES À LA PROCÉDURE

En considération des articles R131-3 et R131-6 du code de l'expropriation, et de l'article 7 mentionné dans l'arrêté préfectoral de Mr le préfet, du 22 septembre 2023, une notification individuelle du dépôt du dossier en mairie de quartier, a bien été faite par l'EPF, à l'ensemble des propriétaires des biens à exproprier, ceci par lettre recommandée avec AR selon la procédure suivante :

- L'EPF a adressé une lettre de notification aux propriétaires figurant sur la matrice des rôles, des parcelles à exproprier,
- Certains propriétaires étant décédés, l'EPF a adressé une seconde notification aux héritiers présumés, aux domiciles des personnes décédées,
- L'EPF a fait procéder, en mairie, à l'affichage de cette seconde notification, avec production par la mairie, auprès du CE, des certificats d'affichage de ces notifications.
-

On peut donc conclure que la procédure de prévenance a été correctement respectée.

2.1 CONCLUSIONS PARTIELLES RELATIVES À LA CONTRIBUTION PUBLIQUE

Plusieurs (3) contributions ont été déposées sur les registres : 1 sur le registre papier et deux sur le registre numérique. Ces contributions ne portaient pas sur l'emprise des biens ni leur estimation, mais faisaient doublons avec les mêmes contributions déposées dans le registre de DUP.

Ces contributions concernaient en effet, le questionnement sur les projets de démolitions liés à la DUP. Aucun visiteur n'a d'ailleurs évoqué de problème parcellaire lors des rencontres avec le CE.

Comme pour l'enquête préalable à la DUP, les contributions déposées en PARCELLAIRE, qu'elles soient déposées sur le registre papier PARCELLAIRE, ou sur le registre numérique PARCELLAIRE ont été reportées dans le PVS, qui a été transmis au MO.

La MEL a ainsi pu prendre connaissance de toutes les contributions, au travers du PVS, sur lequel, en dessous de chaque contribution, complétée du commentaire du commissaire enquêteur, la MEL a répondu de manière complète et précise.

2.1.1 LES REGISTRES NUMÉRIQUES

Ceux-ci s'ils ont été consultés à plusieurs reprises, n'ont pas reçus de contributions tournées vers une possible contestation des offres d'indemnisation proposées aux propriétaires des biens à exproprier.

3 CONCLUSION GÉNÉRALE

L'étude du dossier présenté dans l'enquête publique parcellaire, et le suivi de la procédure afférente à cette enquête, permettent au commissaire enquêteur, de conclure que l'emprise des différentes parcelles concernées est définies de manière conforme aux procédures d'expropriation et de prévenance.

4 AVIS

Considérant, :

- Que l'enquête publique parcellaire s'est déroulée conformément aux dispositions de l'arrêté de Mr le Préfet du Nord, en date du 23 septembre 2023,
- Que le dossier soumis à la consultation du public a bien été composé des documents prévus par la réglementation du code de l'expropriation, et qu'il a été rendu accessible aux propriétaires expropriés,
- Que les propriétaires connus des biens à exproprier ont tous été destinataires d'une notification leur précisant que le dossier complet était déposé en mairie des quartiers ouest de Roubaix,
- Que les notifications destinées aux propriétaires inconnus étaient affichées en mairie,
- Que le caractère indispensable d'expropriation des biens ciblés, se justifiait de par la nature du projet, dans le sens où leur démolition était le préalable nécessaire à la création de nouvelles constructions, de nouveaux logements, et d'une requalification du quartier,
- Que l'emprise des ouvrages indiqués dans le projet est bien conforme à l'objet des travaux, telle qu'il résulte de la procédure de déclaration d'utilité publique, et que les biens concernés pourront recevoir une affectation conforme à l'objet de ces travaux,
- Que l'ensemble des AR retournés par les propriétaires expropriés a été produit auprès du commissaire enquêteur,
- Que l'état parcellaire est clairement détaillé et permet de situer chaque parcelle cadastrale dans les ilots concernés par la DUP,
- Que l'enquête publique parcellaire a bien été précédée d'une phase préalable de concertation du public,

- Que les propriétaires ont disposé d'une période de 33 jours, durée de l'enquête parcellaire, afin d'être informés de façon détaillée, sur la procédure de réponse aux informations demandées par l'EPF,
- Que les propriétaires présumés ou les héritiers ont été avertis de la DUP par affichage en mairie
- Que les dossiers envoyés aux propriétaires réels et présumés tels, résidant à l'étranger, ont été avisés par courriers d'huissier de justice, traduits en leur langue,
- Qu'ainsi tous les moyens d'information des destinataires ont été mis en œuvre pour avertir les propriétaires ou leurs héritiers, des mesures d'expropriation concernant leur bien,
- Que toutes les phases de déroulement de l'enquête parcellaire ont été menées par l'EPF de façon très rigoureuse et méthodique,

Le commissaire enquêteur émet **UN AVIS FAVORABLE**, sur l'emprise des ouvrages, objets de l'enquête parcellaire, menée conjointement à l'enquête préalable à la DUP concernant le NPNRU du quartier de l'ÉPEULE, situé dans la ville de ROUBAIX. Ce dossier d'enquête a été soumis à la consultation publique, durant 33 jours, à savoir du mardi 14 novembre 2023 au samedi 16 décembre 2023.

Le commissaire enquêteur
Philippe Fovet

Signé : **P FOVET**